

## Manteniment Integral i millores d'eficiència energètica del edifici Service Center de la ZAL

Manteniment integral i millores d'eficiència energètica: construcció, operació, manteniment, garantia total, neteja, gestió energètica amb garantia d'estalvi en regim d'estalvis compartits i gestió del aparcament del Edifici Service Center del Port de Barcelona



### **Dades Generals:**

Propietat:	✓ Centro Intermodal de Logística, S.A. (CILSA)
Àmbit geogràfic:	✓ Barcelona
Pressupost anual:	✓ 480.565,53 €
Data d'inici:	✓ 01/06/2014
Termini:	✓ 4 anys + 2 anys

**Dades Tècniques:**

Nº de edificis:	✓ 1 amb aparcament interior + aparcament exterior
Superfície:	✓ 19.000 m <sup>2</sup>
Vehicles:	✓ NO
Servei 24 hores:	✓ SI

**Servei:**

- ✓ Manteniment preventiu, conductiu, normatiu i correctiu
- ✓ Neteja
- ✓ Projecte i execució de actuacions de millores d'eficiència energètica
- ✓ Gestió energètica del edifici
- ✓ Gestió del aparcament

**Àmbit d'aplicació:**

- ✓ Electricitat MT i BT
- ✓ Climatització
- ✓ Ventilació i Extracció
- ✓ Aigua
- ✓ Fontaneria
- ✓ Sanejament
- ✓ Protecció contra incendis: detecció i extinció
- ✓ Sistemes de detecció i extracció de CO del pàrking
- ✓ Megafonia i telecomunicacions
- ✓ Control d'accessos
- ✓ C.C.T.V.
- ✓ Sistema d'intrussió
- ✓ Aparells elevadors
- ✓ Góndola
- ✓ Portes automàtiques
- ✓ Mobiliari urbà
- ✓ Acabats i obra civil
- ✓ Sistemes de gestió
- ✓ Prevenció Legionel·losis
- ✓ Extracció de fums de cuines de restaurants